NÁZEV AKCE:

STAVEBNÍ ÚPRAVY HYGIENICKÉHO ZÁZEMÍ P.Č. 871/4, 871/5, 871/6, 871/7, 871/1 - KOMÍN

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

dokumentace pro stavební řízení

INVESTOR:

T.J. Komín, z.s.
Svratecká 1301/11b
624 00 Brno - Komín

VYPRACOVAL:

Ing. Ondřej Matys
Spodní 4
625 00 Brno - Bohunice

ZOD. PROJEKTANT:

Ing. Libor Jirsík
Sadová č. 569
664 42 Modřice
Obor – Pozemní stavby
Autorizace – 1002144

Říjen 2023 - rev. 02

OBSAH

B.1	**POPIS ÚZEMÍ STAVBY**	**4**
B.2	**CELKOVÝ POPIS STAVBY**	**11**
B.2.1	**ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO VYUŽITÍ**	**11**
B.2.2	**CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ**	**13**
B.2.3	**CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY**	**14**
B.2.4	**BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY (ZÁSADY ŘEŠENÍ PŘÍSTUPNOSTI A UŽÍVÁNÍ STAVBY OSOBAMI SE SNÍŽENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU NEBO ORIENTACE VČETNĚ ÚDAJŮ O PODMÍNKÁCH PRO VÝKON PRÁCE OSOB SE ZDRAVOTNÍM POSTIŽENÍM)**	**14**
B.2.5	**BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY**	**14**
B.2.6	**ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTU**	**14**
B.2.7	**ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ**	**16**
B.2.8	**ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ**	**16**
B.2.9	**ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA**	**17**
B.2.10	**HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ. ZÁSADY ŘEŠENÍ PARAMETRŮ STAVBY (VĚTRÁNÍ, VYTÁPĚNÍ, OSVĚTLENÍ, ZÁSOBOVÁNÍ VODOU, ODPADŮ APOD.) A DÁLE ZÁSADY ŘEŠENÍ VLIVU STAVBY NA OKOLÍ (VIBRACE, HLUK, PRAŠNOST APOD.)**	**17**
B.2.11	**ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ**	**17**
B.3	**PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**	**18**

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ 20

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV 21

B.6 POPIS VLIVU STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA 21

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA – SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍCH POŽADAVKŮ Z HLEDISKA PLNĚNÍ ÚKOLŮ OCHRANY OBYVATELSTVA 22

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY 22

B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ 26

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území.

Stavební úprava je umístěn ve městě Brno v městské části Komín (okres Brno – město). Stavební úprava je umístěna na pozemku 871/1, 871/4, 871/5, 871/6 (ostatní plocha), 871/7 (zastavěná plocha a nádvoří) se vyskytuje cca 560 m jižně od Úřadu městské části Brno – Komín. Stavební úprava se vyskytuje v areálu volejbalových a tenisových kurtů na ul. Kníničská. V této části města se vyskytují kurty, zázemí pro kurty (drobné stavby), restaurace, zahrady a zahradní stavení. Lokalita je uzemním plánem vymezena jako plocha zastavěného území obce – zvláštní plocha pro rekreaci s označením R. Přesné území je vymezeno hranicemi parcel dle katastru nemovitostí. Parcela p.č. 871/1, 871/4, 871/5, 871/6 (ostatní plocha), 871/7 (zastavěná plocha a nádvoří) je v majetku investora.

Na pozemku p.č. 871/1, 871/4, 871/5, 871/6 (ostatní plocha), 871/7 (zastavěná plocha a nádvoří) se vyskytují kurty, drobné stavby (hygienické zázemí, šatny, wc atd.), zpevněné plochy, zeleň, areálové přípojky inženýrských sítí (plyn, vodovod, el. energie, splašková kanalizace), areálové vedení inženýrských sítí, oplocení, vstup. Pozemek má rovinatý charakter.

Jedná se o stavební úpravy stávajících šaten a hygienického zázemí (sprchy a wc), které neodpovídají dnešním standardům a jsou ve špatném technickém a statickém stavu. Během stavebních úprav dojde k odstranění budovy A – šatny, odstranění budovy B – garáže, částečné odstranění budovy C – hygienické zázemí. V místě po odstraněné části budovy C dojde k přístavbě z kontejnerů, ve kterých budou umístěny šatny včetně sprch, wc a skladu (klubové zázemí). Přístavba bude jednopodlažní zastřešená plochou střechou. Atika ploché střechy bude výšky +3,000 m. Hlavní vstup do přístavby bude z východu ze zpevněných ploch (z areálu). Přístavba objektu bude sloužit jako klubové zázemí (sprchy, šatny, wc, sklad). Navržené stavební úpravy jsou v souladu s územním plánem a charakterem území. V okolí objektu se vyskytují jednopodlažní objekty. Zastřešení sousedních objektů je sedlovou střechou, plochou střechou.

Přístavba objektu je umístěna v západní části sportovního areálu (na původním místě po odstraněné části budovy C a garáží. Na pozemek je umístěn stávající sjezd v severní části napojený na místní komunikaci. Během stavebních úprav nedojde k úpravě stávajícího sjezdu, zůstane stávající beze změn. Okolo areálu je vedena ze západní strany cyklostezka a z východní strany vede ul. Kníničská. Ul. Kníničská je napojena na dopravní infrastrukturu města Brna. Během realizace stavby dojde ke zřízení dočasného vjezdu do sportovního areálu (doprava a umístění systémových kontejnerů přístavby). Dočasný sjezd bude umístěn z východní strany z ulice Kníničská. Po dokončení výstavby bude sjezd zrušen.

Sportovní areál je napojen stávajícími přípojkami na inženýrské sítě (el. energie, vodovod, plyn, splašková kanalizace). Během stavebních úprav nebudou nové přípojky inženýrských sítí vznikat a pro užívání objektu po stavebních úprav jsou

dimenze dostatečné. V areálu jsou provedeny domovní (areálové) rozvody inženýrských sítí (el. energie, plyn, splašková kanalizace, vodovod, závlaha kurtů, osvětlení). Přístavba bude napojena na areálové vedení inženýrských sítí (voda, splašková kanalizace, el. energie). Dešťové vody z nové části střechy budou svedeny okapy a svody do nadzemních nádrží umístěních pod okapem. Zachycená dešťová voda bude využita k závlaze pozemku areálu.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Město Brno má vydaný územní plán, ve kterém vymezuje lokalitu, jako zastavěné území. Stavební úprava se vyskytuje v areálu volejbalových a tenisových kurtů na ul. Kníničská. V této části města se vyskytují kurty, zázemí pro kurty (drobné stavby), restaurace, zahrady a zahradní stavení. Lokalita je uzemním plánem vymezena jako plocha zastavěného území obce – zvláštní plocha pro rekreaci s označením R

Během stavebních úprav dojde k odstranění budovy A – šatny, budovy B – garáže a části budovy C – hygienické zázemí. K odstranění dojde z důvodu špatného technického a statického stavu budov, které neodpovídají dnešním standardům. Přístavba bude provedena k budově C v místě po odstraněné garáži a části budovy C. Nová část objektu bude využívána ke stejným účelům jako byly využity původní odstraněné objekty. Budova bude využita jako klubové zázemí (šatny, sprchy, wc, sklad) odpovídající současným standardům.

K posouzení byl užit uzemní plán z března 2022.

Navržená stavební úprava splňuje podmínky územního plánu.

Nebylo vydáno předchozí územní rozhodnutí ani územní souhlas.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území

Na Revitalizaci volejbalových kurtů – Etapa 2 bylo stavebním úřadem Brno-Komín vydáno rozhodnutí pod číslem jednacím MCBKOM 03119/2019/SÚ/Kub ze dne 10.10.20219. Rozhodnutí nabylo právní moci 7.11.2019. Navržená stavební úprava nenarušuje stávající poměry a není třeba žádat o povolení výjimky.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Závazná stanoviska a souhlasy jednotlivých správců a účastníků stavebního řízení jsou přiloženy v samostatné příloze – Dokladová část.

V projektové dokumentaci pro stavební řízení jsou respektovány a splněny podmínky vyplývající z požadavků účastníků řízení a dotčených orgánů.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum atd.)

Na pozemku nebylo provedeno radonové měření na zjištění pronikání radonu z podloží. Předpokládá se s výskytem středního radonové indexu. Nejedná se o přístavbu k bydlení a stanovení radonového indexu není pro užívání objektu zásadní. Mezi podlahou přístavby a zeminou bude umístěna větraná mezera.

Nebyly zjišťovány podrobné geologické ani hydrogeologické poměry na pozemku. Z geologického hlediska náleží oblast v blízkosti pozemku do oblasti kvartér. V okolí pozemku se vyskytují nivní nezpevněný sediment.

Pozemek p.č.871/1, 871/4, 871/5, 871/6, 871/7 není evidován v seznamu BPEJ a není mu přiděleno označení a s tím spojená třída ochrany pozemku dle vyhlášky č. 48/2011 Sb.

V řešeném území se nenachází výhradní ložisko nerostných surovin ani chráněné ložiskové území.

Na pozemku neleží stavba, která by byla historickou památkou, historický průzkum není nutné provádět.

Informace byly čerpány z mapových podkladů na serverech:

- www.geofond.cz
- www.geology.cz

f) ochrana území podle jiných právních předpisů (o statní památkové péči, o ochraně přírody a krajiny)

Dotčené území stavbou není chráněno podle jiných právních předpisů (památková péče, ochrana přírody a krajiny aj.).

g) poloha vzhledem k zaplavovanému území, poddolované území apod.

V bezprostřední blízkosti pozemku p.č. 871/1, 871/4, 871/5, 871/6, 871/7 se vyskytuje vodní plocha řeka Svratka. Dle mapových podkladů VÚV T.G. Masaryka objekt leží v záplavovém území – zóna středního ohrožení.

Informace byly čerpány z mapových podkladů na serverech:

- www.vuv.cz – mapy rizik (dibavod)

Parcela se nenachází v poddolovaném územní ani v územní pro zvláštní zásahy do zemské kůry.

Informace byly čerpány z mapových podkladů na serverech:

- www.geofond.cz
- www.geology.cz

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní pozemky. V průběhu výstavby bude dbáno na minimalizaci hluku. Případné znečištění okolních pozemků bude uvedeno do původního stavu.

Likvidace komunálního odpadu bude prováděna pomocí popelnic, které budou vyváženy pravidelně sjednanou společností.

Stavební úpravy budou probíhat pouze na konstrukcích v majetku investora. Žádné konstrukce nejsou společné se sousedními objekty.

Dešťové vody z nové části střechy budou svedeny okapy a svody do nadzemních zásobníků vody. Zachycená voda bude využita k závlaze pozemku umístěných v areálu. Stavební úpravou dojde ke zmenšení ploch, ze kterých je třeba odvádět

dešťovou vodu. Stavební úpravou objektu nebudou odtokové poměry v území změněny ani narušeny.

Splaškové odpady od nových zařizovacích předmětů budou svedeny do země, kde budou napojeny do stávajícího ležatého vedení (areálové vedení) dovedeného do veřejné splaškové kanalizace. Přípojka splaškové kanalizace zůstane stávající beze změn. Předpokládá se že ležaté vedení splaškové kanalizace a přípojka jsou v dobrém technickém stavu.

Stavba splňuje vyhlášku č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území – vzájemné odstupy staveb. Přístavba je umístěna v západní části sportovního areálu. Od hranice pozemku je objekt umístěn ve vzdálenosti cca 250 mm až 650 mm. Stavební úprava je přistavěna k části budovy C v místě původní odstraněné části budovy a garáží.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Během stavebních úprav nedojde k žádným asanacím ani kácením dřevin.

Během stavebních úprav dojde k bouracím pracím. Dojde k odstranění budovy A, budovy B a částečně budovy C. Budovy jsou ve špatném technickém a statickém stavu.

Všichni pracovníci, kteří se budou pohybovat po staveništi, musí být poučeni dle vyhlášky č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a vyhlášky č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky do hloubky. Všichni pracovníci budou používat předepsaný ochranný oděv a pomůcky.

Bourací práce budou probíhat postupně, tak aby nedošlo k poškození sousedních objektů.

Při provádění bouracích prací je nutno dodržet následující zásady a postupy:

- Před započetím bouracích prací bude proveden průzkum stavu konstrukce a okolí, stavu dotčených sousedních konstrukcí a budou zjištěny inženýrské sítě.
- O provedeném průzkumu bude vyhotoven zápis.
- Na základě průzkumu a prohlídky bude vypracován technologický postup bouracích prací.
- Před započetím bouracích prací bude vymezen ohrožený prostor a jeho zajištění proti vstupu nepovolaných osob, včetně bezpečného zajištění vstupu do bytu.
- Veškeré bourací práce budou prováděny pod dozorem zodpovědného pracovníka.
- Bourací práce mohou být zahájeny jen na základě písemného příkazu odpovědného pracovníka dodavatele a po vybavení pracoviště pomocnými konstrukcemi, materiálem a pomůckami určenými v technologickém postupu.
- Bourání musí být prováděno tak, aby nedošlo k ohrožení vedlejších konstrukcí, zejména těch, které rozebíráním přilehlých konstrukcí a staveb ztratily oporu.
- Pomocné konstrukce (lešení) nesmí být zatěžovány vybouraným materiálem, pokud k tomu nebyly navrženy.
- Materiál musí být z bourané části odstraňován, aby nedošlo k přetížení podlah a stropů.
- Vybouraný materiál bude ihned odvážen, nebo bude skladován tak, aby neomezoval další průběh prací.
- Bourání nesmí být přerušeno, pokud nebude zajištěna stabilita bourané konstrukce nebo její části.

- Bude dodržován zákaz provádění bouracích prací nad sebou, pokud nebudou stanoveny podmínky zabezpečení pracovníků v technologickém postupu.
- Ruční bourání nosných svislých konstrukcí bude prováděno vertikálním směrem shora dolů

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Během stavebních úprav nedojde k trvalému záboru ze zemědělského půdního fondu. V místě stavebních úprav je pozemek ze ZPF již vyjmuti.

Během stavebních úprav nedojde k dočasným nebo trvalým záborům pozemků určených k plnění funkce lesa.

k) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě)

Sportovní areál je napojen stávajícími přípojkami na inženýrské sítě (el. energie, vodovod, plyn, splašková kanalizace). Během stavebních úprav nebudou nové přípojky inženýrských sítí vznikat a pro užívání objektu po stavebních úprav jsou dimenze dostatečné. V areálu jsou provedeny domovní (areálové) rozvody inženýrských sítí (el. energie, plyn, splašková kanalizace, vodovod, závlaha kurtů, osvětlení). Přístavba bude napojena na areálové vedení inženýrských sítí (voda, splašková kanalizace, el. energie). Dešťové vody z nové části střechy budou svedeny okapy a svody do nadzemních nádrží umístěních pod okapem. Zachycená dešťová voda bude využita k závlaze pozemku areálu.

V případě navrhované stavby se jedná o soukromou stavbu (klubové zázemí sportovního areálu). Není nutné řešit bezbariérový přístup na pozemek a bezbariérové řešení dispozice. Požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb se na řešenou stavbu nevztahují.

Přístavba objektu je umístěna v západní části sportovního areálu. Na pozemek je umístěn stávající sjezd v severní části napojený na místní komunikaci. Během stavebních úprav nedojde k úpravě stávajícího sjezdu, zůstane stávající beze změn. Okolo areálu vede ze západní strany cyklostezka a z východní strany vede ul. Kníničská. Ul. Kníničská je napojena na dopravní infrastrukturu města Brna. Během realizace stavby dojde ke zřízení dočasného vjezdu do sportovního areálu (doprava a umístění systémových kontejnerů přístavby). Dočasný sjezd bude umístěn z východní strany z ulice Kníničská. Po dokončení výstavby bude sjezd zrušen.

dopravní napojení

Pozemek investora (sportovní areál) je napojen stávajícím sjezdem umístěným v severní části. Sjezd zůstane stávající beze změn. Ve východní části areálu vznikne nový dočasný sjezd na ulici Kníničská. Sjezd bude sloužit pro staveniště a dodávku kontejnerů. Dočasný sjezd bude šířky 6 000 mm. Ve vzdálenosti 40 m od sjezdu bude umístěno dopravní značení IP22 – výjezd a vjezd vozidel stavby. V místě sjezdu na komunikaci bude u obrubníku proveden dočasný nájezdový klín. Na stávající zelenou plochu a asfaltový chodník bude umístěna geotextilie a ocelové pláty tl. 20 mm. Na ploše v majetku investora bude položena geotextílie a hutněný betonový recyklát v tl. 100 mm. Stávající oplocení bude rozebráno. Po dokončení

výstavby bude dočasný sjezd odstraněn a pozemky budou uvedeny do původního stavu.

elektrická energie

Sportovní areál je napojen na elektrickou energii, která je v majetku E.GD. Veřejné vedení el. energie je vedeno v přilehlé ulici Kníničská (východně okolo areálu). Přípojka el. energie (zemní vedení) je stávající ukončena na hranici pozemku areálu v přípojkovém antoníčku. Odtud je el. energie rozvedena po areálu, kde je ukončena v jističích jednotlivých objektů. Během stavebních úprav nedojde ke změně v přípojce el. energie. Dimenze přípojky el. energie je dostatečná k užívání objektu po stavebních úpravách. Při stavebních úpravách dojde k novým rozvodům el. energie po pozemku areálu (areálové vedení).

Stávající vedení NN je ve správě: E.GD Česká republika, s.r.o.

vodovod

Objekt je napojen na veřejnou vodovodní síť. Vodovodní veřejný řad vede v přilehlé ulici Kníničská. Přípojka vody je dovedena do areálu, kde je ukončena ve vodoměrné šachtě. Odtud je voda rozvedena po areálu. Přípojka vody nebude během stavebních úprav měněna ani upravována, zůstane stávající. Dimenze přípojky vody je pro užívání objektu po stavebních úpravách dostatečná. Přístavba bude připojena na stávající vedení vody po areálu (nutno ověřit technický stav).

Stávající řad je ve správě: Brněnské vodárny a kanalizace a.s.

kanalizace dešťová

Dešťové vody z nové části střechy budou svedeny okapy a svody do nadzemních zásobníků vody. Zachycená voda bude využita k závlaze pozemku umístěných v areálu. Stavební úpravou dojde ke zmenšení ploch, ze kterých je třeba odvádět dešťovou vodu. Stavební úpravou objektu nebudou odtokové poměry v území změněny ani narušeny.

kanalizace splašková

Okolo pozemku investora vede veřejné vedení splaškové kanalizace v uliční části (ul. Kniničská) a přes pozemek areálu. Na veřejném vedení je provedena stávající přípojka splaškové kanalizace. Stávající přípojka nebude během stavebních úprav měněna ani upravována. Dimenze stávající přípojky je dostatečná pro užívání přístavby. Splaškové vody z přístavby budou napojeny na stávající areálové vedení splaškové kanalizace. Nutno ověřit technický stav.

Stávající řad je ve správě: Brněnské vodárny a kanalizace a.s.

plynovod

Veřejný plynovodní řad vede v přilehlé ulici Kníničská. Veřejný plynovod je v majetku Gridservices. Plyn je doveden na pozemek sportovního areálu, kde je ukončen v HUP. Odtud jsou provedeny rozvody plynu po areálu (areálové vedení). Přístavba nebude na plyn napojena.

Stávající řad je ve správě: Gridservices

sdělovací sítě

Veřejné vedení sdělovacích sítí je vedeno okolo západní části pozemku. Areál je napojen na sdělovací sítě. Přístavba nebude na sdělovací sítě napojena.

Stávající vedení je ve správě: CETIN

l) <u>věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice</u>

Předpokládaný začátek výstavby je stanoven na léto roku 2024, předpokládané ukončení výstavby je do 3 let od získání stavebního souhlasu (povolení).

Členění objektu na etapy:

01 - bourací práce

02 - hrubá stavba

03– práce PSV

04 – úprava okolí, předání objektu, kolaudace

Termín dokončení hrubé stavby a kolaudace bude s předstihem oznámen na stavebním úřadě za účelem uskutečnění kontrolních prohlídek případně kolaudace objektu.

Stavba není podmíněna žádnými souvisejícími investicemi. V době zpracování této dokumentace nejsou žádné takové investice známy.

m) <u>seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí</u>

Dotčené pozemky stavbou

P.Č.	Způsob využití	Vlastnické právo	Adresa	Plocha m2
871/1	**Ostatní plocha**	**T.J. Komín, z.s.**	**Svratecká 1301/11b, 624 00 Brno**	**5 617**
871/4	**Ostatní plocha**			**95**
871/5	**Ostatní plocha**			**19**
871/6	**Ostatní plocha**			**19**
871/6	**Zastavěná plocha a nádvoří**			**138**
1526/50	**Ostatní plocha**			**20**
1526/49	**Ostatní plocha**	**Dopravní podnik města Brna. a.s.**	**Hlinky 64/151, 603 00 Brno - Pisárky**	**38**
1526/42	**Ostatní plocha**			**1 082**
1526/48	**Ostatní plocha**	**Statutární město Brno**	**Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno – Brno**	**232**

1526/47	**Ostatní plocha**		**- město**	**249**

Sousední pozemky

P.Č.	Způsob využití	Vlastnické právo	Adresa	Plocha m3
871/14	Ostatní plocha	Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno – Brno - město	556
869/12	Ostatní plocha			152
871/17	Ostatní plocha	T.J. Komín, z.s.	Svratecká 1301/11b, 624 00 Brno	81
1637/6	Zahrada	Ing. Milan Juřička	Vavřinecká 654/7, 624 00 Brno - Komín	100
1637/2	Zahrada			177
871/10	Ostatní plocha	Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno – Brno - město	38

Čísla parcel, druh využití dle katastru byly převzaty z výpisu www.cuzk.cz.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Během stavebních úprav nedojde ke vzniku ochranného a bezpečnostního pásma na sousední pozemky.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího využití

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Stavební úpravy hygienického zázemí umístěného na kurtech. Součásti stavebních úprav bude odstranění budovy s šatnami a částečné odstranění budovy se sprchami a wc. Nově dojde k přístavbě hygienického zázemí a úpravě zpevněných ploch v místě výstavby. Součásti stavby bude dočasné povolení sjezdu na staveniště.

Jedná se o stavební záměr trvalý. Objekt (přístavba) bude využíván jako klubové zázemí (šatny, sprchy a wc).

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu stavby a užívání nemělo za následek:

- zřícení stavby nebo její části

- větší stupeň nepřípustného přetvoření
- poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení, a nebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce
- poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině

Únosnost veškerých navržených konstrukcí a řešení bude ověřena statickým posudkem ve vyšším stupni projektové dokumentace. Veškeré nosné prvky jsou dostatečně únosné pro zatížení dle ČSN EN 1991. Konstrukce musí být dostatečně tuhé, aby vyhověly na posouzení deformací (posudek na II.MS použitelnost).

Doklady o zabudovaných materiálech a jejich mechanických a fyzikálních vlastnostech budou uloženy u dodavatele stavby.

b) účel užívání stavby

Účelem projektové dokumentace je vytvořit hygienické zázemí odpovídající současným standardům.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavební úpravu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Nebylo vydáno rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Závazná stanoviska a souhlasy jednotlivých správců a účastníků stavebního řízení jsou přiloženy v samostatné příloze – Dokladová část.

V projektové dokumentaci pro stavební řízení jsou respektovány a splněny podmínky vyplývající z požadavků účastníků řízení a dotčených orgánů.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů (o statní památkové péči, o ochraně přírody a krajiny)

Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů (památková péče, ochrana přírody a krajiny aj.).

Pozemek není umístěn v ochranném pásmu lesa.

g) navrhované parametry stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost)

- zastavěná plocha přístavby	87,96 m^2
- obestavěný prostor přístavby	255,08m^3
- užitná plocha přístavby	76,36 m^2
- předpokládány počet osob	20 osoby

h) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby medií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov a podobně)

Dešťové vody z nové části střechy budou svedeny okapy a svody do nadzemních zásobníků vody. Zachycená voda bude využita k závlaze pozemku umístěných v areálu. Stavební úpravou dojde ke zmenšení ploch, ze kterých je třeba odvádět dešťovou vodu. Stavební úpravou objektu nebudou odtokové poměry v území změněny ani narušeny.

Navržená stavební úprava nebude mít žádné negativní vlivy na životní prostředí. Při výstavbě dojde ke vzniku běžných odpadů a emisí souvisejících s drobnou výstavbou (přístavby a realizace drobných staveb). Vzniklé odpady budou dokonale tříděny a uloženy na příslušných skládkách.

Nové stavební konstrukce jsou navrženy tak, aby vyhověly požadovaným hodnotám na prostup součinitele tepla konstrukcí dle ČSN 73 0540 – Tepelná ochrana budov.

Celkovou bilanci energií není třeba zpracovávat jako přílohu – Průkaz energetické náročnosti objektu na základě vyhlášky 264/2020 Sb., O energetické náročnosti budov. Jedná se o budovu hygienického zázemí využívané pouze sezóně.

i) <u>základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)</u>

Předpokládaný začátek výstavby je stanoven na léto roku 2024, předpokládané ukončení výstavby je do 3 let od získání stavebního souhlasu (povolení).

Členění objektu na etapy:

01 - bourací práce

02 - hrubá stavba

03– práce PSV

04 – úprava okolí, předání objektu, kolaudace

Termín dokončení hrubé stavby a kolaudace bude s předstihem oznámen na stavebním úřadě za účelem uskutečnění kontrolních prohlídek případně kolaudace objektu.

j) <u>orientační náklady stavby</u>

Předpokládaná hodnota „Stavební úpravy hygienického zázemí p.č. 871/1, 871/4, 871/5, 871/6, 871/6, 871/7“ je cca 2,0 mil kč.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) <u>urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení</u>

Přístavba hygienického zázemí je půdorysného tvaru „L“. Přístavba bude jednopodlažní zastřešena plochou střechou. Atika ploché střechy bude výšky +3,000 m. Hlavní vstup do přístavby bude z východu ze zpevněných ploch (z areálu). Přístavba objektu bude sloužit jako klubové zázemí (sprchy, šatny, wc, sklad). Přístavba je umístěna v západní části sportovního areálu v místě původní odstraněné části budovy C a garáží.

b) <u>architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení</u>

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu hygienického podlaží. Objekt je jednopodlažní a bude sloužit jako klubové zázemí (šatny, sprchy, wc a sklad).

Součásti přístavby budou i zpevněné plochy v blízkosti výstavby. Hlavní vchody jsou umístěny z východu z areálu. Přístavba je umístěna v prostoru po odstraněné části budovy C.

Přístavba je tvořena jako systémová dodávka (kontejnerová stavba). Přístavba je tvořena sedmi navzájem propojenými kontejnery. Jako finální vrstva exteriérových stěn bude venkovní omítka. Zastřešení bude provedeno plochou střechou s PVC folií. Založení objektu bude na základových patkách. K výplním otvoru budou užity plastové vícekomorové systémy.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Přístavba je tvořena sedmi kontejnery. Přístavba nebude propojena vnitřní dveřmi se stávající části budovy C. V přístavbě jsou umístěny tři šatny se dvěma sprchami s wc. V přístavbě je umístěn samostatný wc a pisoár přístupný z exteriéru. Z boku je přistavěn sklad.

U objektu se nepředpokládá se vznikem technologie výroby.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby (zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením)

V případě navrhované stavby se jedná o soukromou stavbu (klubové zázemí sportovního areálu). Není nutné řešit bezbariérový přístup na pozemek a bezbariérové řešení dispozice. Požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb se na řešenou stavbu nevztahují.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Projekt předkládaný pro stavební řízení splňuje všechny požadavky na bezpečnost stavby při užívání.

Je zajištěna dodržením platných předpisů a norem při výstavbě, zejména pokud jde o zábradlí, instalace elektro, atd.

B.2.6 Základní charakteristika objektu

a) <u>stavební řešení</u>

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu hygienického podlaží. Objekt je jednopodlažní a bude sloužit jako klubové zázemí (šatny, sprchy, wc a sklad). Součásti přístavby budou i zpevněné plochy v blízkosti výstavby. Hlavní vchody jsou umístěny z východu z areálu. Přístavba je umístěna v prostoru po odstraněné části budovy C.

Přístavba je tvořena jako systémová dodávka (kontejnerová stavba). Přístavba je tvořena sedmi navzájem propojenými kontejnery. Jako finální vrstva exteriérových stěn bude venkovní omítka. Zastřešení bude provedeno plochou střechou s PVC folií. Založení objektu bude na základových patkách. K výplním otvoru budou užity plastové vícekomorové systémy.

b) <u>konstrukční a materiálové řešení</u>

Základové konstrukce

Stávající část objektu C se předpokládá, že je založena na základových pasech založených v nezámrzné hloubce.

Nové základové konstrukce budou tvořeny základovými patkami o velikosti 700x700 mm, na kterých budou vyzděny pilíře z betonových prolévacích tvarovek. Patky a pilíře z betonových prolévacích tvarovek budou vyztuženy ocelí. Založení bude provedeno v nezámrzné hloubce. V případě potřeby bude pod patky použit štěrkopískový podsyp fr. 16/64 mm. Základové konstrukce budou z betonu C 20/25.

V rámci realizační projektové dokumentace budou na základě statického výpočtu a geologického posudku ověřeny stávající základové konstrukce, nedimenzovány nové základové konstrukce a ověřeno umístění nových a stávající základových konstrukcí.

Nosné a nenosné svislé konstrukce

Předpokládá se, že stávající svislé konstrukce jsou tvořeny cihelnými tvarovkami v tl. 100 mm až 440 mm. Nové obvodové stěny jsou tvořeny jako systémová dodávka (kontejner). Nosnou konstrukci tvoří ocelová/dřevěná konstrukce mezi kterou je vloženo zateplení z min. vaty v tl. 100 mm. Záklop z vnitřní strany je proveden dřevěným laminem, z venkovní strany bude provedena stěrková omítka. Stěny kontejneru jsou dokonale spojeny (kotveny) k základovým pilířům. Vnitřní příčky budou tvořeny z dřevěné/ ocelové konstrukce zaklopené laminovými deskami.

Stěny, strop, podlaha a základové konstrukce spolu budou dokonale prokotveny.

vodorovné konstrukce

Předpokládá se, že stávající stropní konstrukce ponechané části objektu C jsou tvořeny PZD deskami, na kterých je umístěno zateplení a PVC folie.

Nové vodorovné konstrukce tvoří nosnou konstrukci střechy (systémová dodávka kontejner). Nosnou konstrukci tvoří dřevěná/ocelová konstrukce do které je vloženo 100 mm tepelné izolace z min. vaty.

Stěny, strop, podlaha a základové konstrukce spolu budou dokonale prokotveny.

střešní konstrukce

Stávající střešní konstrukce ponechané části objektu C je tvořena plochou střechou s PVC folií.

Nová střešní konstrukce přístavby je tvořena součásti dodávky (systémová dodávka kontejner). Nosnou konstrukci tvoří dřevěná/ocelová konstrukce do které je vloženo 100 mm tepelné izolace z min. vaty. Sklon střešní roviny je 1°. Jako střešní krytina bude užita hydroizolační PVC folie.

Stěny, strop, podlaha a základové konstrukce spolu budou dokonale prokotveny.

izolace tepelné

Konstrukce přístavby (stěny, podlaha, strop/střecha) jsou zatepleny tepelnou izolací z min. vaty v tl. 100 mm.

hydroizolace, parotěsné izolace

U přístavby není třeba použít hydroizolace. Mezi podlahou kontejneru a zeminou je větraná vzduchová mezera.

Do konstrukce stěn, podlahy a střechy je užita parozábrana.

okna, dveře, vrata

Nové okenní, dveřní rámy budou tvořeny plastovými vícekomorovými systémy zasklenými izolačním dvojsklem.

c) mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu stavby a užívání nemělo za následek:

- zřícení stavby nebo její části
- větší stupeň nepřípustného přetvoření
- poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení, a nebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce
- poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině

Únosnost veškerých navržených konstrukcí a řešení bude ověřena statickým posudkem ve vyšším stupni projektové dokumentace. Veškeré nosné prvky jsou dostatečně únosné pro zatížení dle ČSN EN 1991. Konstrukce musí být dostatečně tuhé, aby vyhověly na posouzení deformací (posudek na II.MS použitelnost).

Doklady o zabudovaných materiálech a jejich mechanických a fyzikálních vlastnostech budou uloženy u dodavatele stavby.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Vytápění přístavby nebude řešeno. Jedna se o sezonní využity. V případě potřeby budou v šatnách umístěny el. přímotopy. Voda bude do sprch dovedena ze zachované části budovy C, kde je umístěn TUV s dostatečnou kapacitou.

b) výčet technických a technologických zařízení

TUV zásobník – umístěn ve stávající části ponechané budovy C

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Navržená stavba musí splňovat požadavky požární bezpečnosti viz. přiložená požární zpráva.

Stavba je navržena tak, aby zatížení od požáru působící na stavbu mělo za následek:

a) Zachování nosnosti a stability konstrukce po určitou dobu
b) Omezení rozvoje a šíření ohně kouře ve stavbě
c) Omezení šíření požáru na sousední stavby
d) Umožnění evakuace osob a zvířat
e) Umožnění bezpečného zásahu jednotek požární ochrany

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Stavební konstrukce jsou navrženy tak, aby vyhověly požadovaným hodnotám na prostup součinitele tepla konstrukcí dle ČSN 73 0540 – Tepelná ochrana budov.

Celkovou bilanci energií není třeba zpracovávat jako přílohu – Průkaz energetické náročnosti objektu na základě vyhlášky 264/2020 Sb., O energetické náročnosti budov. Jedná se o budovu hygienického zázemí využívané pouze sezóně.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Je třeba dodržet platné předpisy pro instalaci všech rozvodů, médií a také všech zařizovacích předmětů a spotřebičů. Kde je třeba zajistit platné revize (elektroinstalace atd.).

Stavba splňuje veškeré hygienické požadavky a požadavky na ochranu zdraví a životního prostředí.

Všechny místnosti budou větrány okny umístěnými v obvodových stěnách. Okna umístěna do šaten, sprch a skladu budou opatřena neprůhlednou folií (mléčné sklo).

Úklidová místnost je umístěna ve stávajících zachovaných budovách sportovního areálu.

Stěny a podlahy sprch a wc budou tvořeny z keramického obkladu, který bude lehce omyvatelný a čistitelný.

Stavební odpad v průběhu výstavby bude likvidován podle svého druhu na příslušných skládkách, doklad o uložení stavebního odpadu na skládce, bude uložen u dodavatelské firmy. Běžný komunální odpad bude likvidován pomocí popelnic.

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní pozemky. V průběhu výstavby bude dbáno na minimalizaci hluku. Případné znečištění okolních pozemků bude uvedeno do původního stavu.

Realizace stavby nebude rušit okolí nadmíru obvyklou pro daný typ staveb.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Na pozemku nebylo provedeno radonové měření na zjištění pronikání radonu z podloží. Předpokládá se s výskytem středního radonového rizika. Není třeba provádět hydroizolace, nejedná se o vznik pobytových místností. Mezi podlahou a terénem bude umístěna větraná vzduchová mezera.

b) ochrana před bludnými proudy

Nepředpokládá se výskyt bludných proudů.

Stavba je chráněna především pasivními opatřeními, která zamezují vstupu a výstupu bludných proudů do objektu a jeho zařízení. Mezi hlavní druhy ochrany budou patřit:

- Vhodně zvolený typ izolace
- Správná stavební ochrana (uložení kabelů do kanálů a chrániček atd.)

c) ochrana před technickou seizmicitou

V dosahu stavby se nenacházejí žádné zdroje, které by mohly vyvolat technickou seizmicitu. Jako dostatečné opatření je řádné provedení prostorového ztužení objektu (zpravidla v úrovni stropů, stěn a podlahy).

d) ochrana před hlukem

Pronikání zvýšeného hluku do objektu je zabráněno volbou vhodného konstrukčního systému (systémová stěna) a použitím výplní otvorů s izolačním dvojsklem.

Komunikace vedoucí okolo východní části areálu tvoří hlukovou zátěž. Avšak v přístavbě nebudou umístěny obytné místnosti.

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní pozemky. V průběhu výstavby bude dbáno na minimalizaci hluku, prachu při realizaci jednotlivých částí objektu. Stavební odpad bude tříděn podle druhu a bude náležitě zlikvidován.

Pro stavební práce budou užity stroje s co nejmenším zdrojem hluku. Stroje vytvářející hluk budou zapnuty pouze na nezbytně nutnou dobu (po provedení prací budou vypnuty). Stavební práce smí být prováděny pouze přes den, nebo po domluvě s majiteli okolních pozemků a staveb.

Hlukové limity pro realizaci stavby jsou součástí nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Ochrana lidského zdraví před hlukem je zakotvena v zákoně č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, konkrétně v §§ 30-34 tohoto zákona. Stavba během realizace ani během jejího provozu nebude překračovat stanovené limity.

e) protipovodňová opatření

Objekt i pozemek se nachází v záplavovém území – zóna středního ohrožení. Konstrukce kontejneru budou dokonale spojeny se základovými konstrukcemi.

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Stavba se nevyskytuje v poddolovaném území a nepředpokládá se, že by stavba byla ovlivněna výskytem metanu.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) napojovací místa na technickou infrastrukturu

Sportovní areál je napojen stávajícími přípojkami na inženýrské sítě (el. energie, vodovod, plyn, splašková kanalizace). Během stavebních úprav nebudou nové přípojky inženýrských sítí vznikat a pro užívání objektu po stavebních úprav jsou dimenze dostatečné. V areálu jsou provedeny domovní (areálové) rozvody inženýrských sítí (el. energie, plyn, splašková kanalizace, vodovod, závlaha kurtů, osvětlení). Přístavba bude napojena na areálové vedení inženýrských sítí (voda, splašková kanalizace, el. energie). Dešťové vody z nové části střechy budou svedeny

okapy a svody do nadzemních nádrží umístěních pod okapem. Zachycená dešťová voda bude využita k závlaze pozemku areálu.

elektrická energie

Sportovní areál je napojen na elektrickou energii, která je v majetku E.GD. Veřejné vedení el. energie je vedeno v přilehlé ulici Kníničská (východně okolo areálu). Přípojka el. energie (zemní vedení) je stávající ukončena na hranici pozemku areálu v přípojkovém antoníčku. Odtud je el. energie rozvedena po areálu, kde je ukončena v jističích jednotlivých objektů. Během stavebních úprav nedojde ke změně v přípojce el. energie. Dimenze přípojky el. energie je dostatečná k užívání objektu po stavebních úpravách. Při stavebních úpravách dojde k novým rozvodům el. energie po pozemku areálu (areálové vedení).

Stávající vedení NN je ve správě: E.GD Česká republika, s.r.o.

vodovod

Objekt je napojen na veřejnou vodovodní síť. Vodovodní veřejný řad vede v přilehlé ulici Kníničská. Přípojka vody je dovedena do areálu, kde je ukončena ve vodoměrné šachtě. Odtud je voda rozvedena po areálu. Přípojka vody nebude během stavebních úprav měněna ani upravována, zůstane stávající. Dimenze přípojky vody je pro užívání objektu po stavebních úpravách dostatečná. Přístavba bude připojena na stávající vedení vody po areálu (nutno ověřit technický stav).

Stávající řad je ve správě: Brněnské vodárny a kanalizace a.s.

kanalizace dešťová

Dešťové vody z nové části střechy budou svedeny okapy a svody do nadzemních zásobníků vody. Zachycená voda bude využita k závlaze pozemku umístěných v areálu. Stavební úpravou dojde ke zmenšení ploch, ze kterých je třeba odvádět dešťovou vodu. Stavební úpravou objektu nebudou odtokové poměry v území změněny ani narušeny.

kanalizace splašková

Okolo pozemku investora vede veřejné vedení splaškové kanalizace v uliční části (ul. Kniničská) a přes pozemek areálu. Na veřejném vedení je provedena stávající přípojka splaškové kanalizace. Stávající přípojka nebude během stavebních úprav měněna ani upravována. Dimenze stávající přípojky je dostatečná pro užívání přístavby. Splaškové vody z přístavby budou napojeny na stávající areálové vedení splaškové kanalizace. Nutno ověřit technický stav.

Stávající řad je ve správě: Brněnské vodárny a kanalizace a.s.

plynovod

Veřejný plynovodní řad vede v přilehlé ulici Kníničská. Veřejný plynovod je v majetku Gridservices. Plyn je doveden na pozemek sportovního areálu, kde je ukončen v HUP. Odtud jsou provedeny rozvody plynu po areálu (areálové vedení). Přístavba nebude na plyn napojena.

Stávající řad je ve správě: Gridservices

sdělovací sítě

Veřejné vedení sdělovacích sítí je vedeno okolo západní části pozemku. Areál je napojen na sdělovací sítě. Přístavba nebude na sdělovací sítě napojena.

Stávající vedení je ve správě: CETIN

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Stávající přípojky a jejich dimenze jsou dostatečné pro užívání areálu po stavebních úpravách.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérového opatření pro přístup a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace

V případě navrhované stavby se jedná o soukromou stavbu (klubové zázemí sportovního areálu). Není nutné řešit bezbariérový přístup na pozemek a bezbariérové řešení dispozice. Požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb se na řešenou stavbu nevztahují.

Přístavba objektu je umístěna v západní části sportovního areálu. Na pozemek je umístěn stávající sjezd v severní části napojený na místní komunikaci. Během stavebních úprav nedojde k úpravě stávajícího sjezdu, zůstane stávající beze změn. Okolo areálu vede ze západní strany cyklostezka a z východní strany vede ul. Kníničská. Ul. Kníničská je napojena na dopravní infrastrukturu města Brna. Během realizace stavby dojde ke zřízení dočasného vjezdu do sportovního areálu (doprava a umístění systémových kontejnerů přístavby). Dočasný sjezd bude umístěn z východní strany z ulice Kníničská. Po dokončení výstavby bude sjezd zrušen.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Pozemek investora (sportovní areál) je napojen stávajícím sjezdem umístěným v severní části. Sjezd zůstane stávající beze změn. Ve východní části areálu vznikne nový dočasný sjezd na ulici Kníničská. Sjezd bude sloužit pro staveniště a dodávku kontejnerů. Dočasný sjezd bude šířky 6 000 mm. Ve vzdálenosti 40 m od sjezdu bude umístěno dopravní značení IP22 – výjezd a vjezd vozidel stavby. V místě sjezdu na komunikaci bude u obrubníku proveden dočasný nájezdový klín. Na stávající zelenou plochu a asfaltový chodník bude umístěna geotextilie a ocelové pláty tl. 20 mm. Na ploše v majetku investora bude položena geotextílie a hutněný betonový recyklát v tl. 100 mm. Stávající oplocení bude rozebráno. Po dokončení výstavby bude dočasný sjezd odstraněn a pozemky budou uvedeny do původního stavu.

c) doprava v klidu

Parkovací stání nebudou upravována ani měněna. Během stavebních úprav dojde k nahrazení stávajících šaten a hygienického zázemí na nové zázemí včetně šaten odpovídající dnešním standardům. Počet osob využívajících sportovní areál nebude stavební úpravou měněn ani upravován.

d) pěší a cyklistické stezky

Pěší a cyklistické stezky se v blízkosti objektu nevyskytují.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) terénní úpravy

Během stavebních úprav dojde k běžným terénním úpravám (výkopy základových konstrukcí, obsyp a dosypání pozemku za účelem získání rovinnosti pozemku). Veškerá vykopaná zemina bude odvezena na příslušnou skládku.

b) použité vegetační prvky

Při dokončení výstavby nedojde k použití vegeta.

c) biotechnická opatření

Stavba neleží v dosahu žádného biocentra či biokoridoru. Výstavbou se nenaruší stávající systémy ekologické stability krajiny.

B.6 POPIS VLIVU STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Navržená stavba nebude mít žádné negativní vlivy na životní prostředí.

Nové stavební konstrukce splňují požadované hodnoty na prostup součinitele tepla dle ČSN 73 0540 – Tepelná ochrana budov.

Likvidace komunálního odpadu bude prováděna pomocí popelnic, které budou vyváženy pravidelně sjednanou společností.

Dešťové vody z nové části střechy budou svedeny okapy a svody do nadzemních zásobníků vody. Zachycená voda bude využita k závlaze pozemku umístěných v areálu. Stavební úpravou dojde ke zmenšení ploch, ze kterých je třeba odvádět dešťovou vodu. Stavební úpravou objektu nebudou odtokové poměry v území změněny ani narušeny.

Splaškové odpady od nových zařizovacích předmětů budou svedeny do země, kde budou napojeny do stávajícího ležatého vedení (areálové vedení) dovedeného do veřejné splaškové kanalizace. Přípojka splaškové kanalizace zůstane stávající beze změn. Předpokládá se že ležaté vedení splaškové kanalizace a přípojka jsou v dobrém technickém stavu.

Přístavba nebude vytápěna.

Během užívání stavby nebude vznikat specifický odpad. Jedná se o běžný provoz, nepředpokládá se, že by mohl ohrožovat okolí hlukem. V lokalitě není třeba řešit otázky ochrany přírody a krajiny ani ochranu vodních zdrojů a léčivých pramenů. Též není třeba navrhovat ochranná a bezpečnostní pásma kolem stavby.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Navržená stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Navržená stavba nebude mít vliv na Naturu 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Závazné stanovisko je přiloženo v samostatné příloze – Dokladová část.

V projektové dokumentaci pro stavební řízení jsou respektovány a splněny podmínky vyplývající z požadavků dotčených orgánů.

e) v případě záměrů spadajícího do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění záměru o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Stavba nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

f) navrhovaná ochranná pásma a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Stavba svým provozem a rozsahem nevyžaduje zřízení ochranného nebo bezpečnostního pásma.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA – splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Vzhledem k charakteru není nutné řešit zvláštní požadavky z hlediska ochrany obyvatelstva.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Ke stavbě budou v maximální možné míře využívány lokální zdroje stavebních materiálů tak, aby byla minimalizována doprava z velkých vzdáleností. K zajištění stavebních hmot je nutné objednání v dostatečném předstihu.

b) odvodnění staveniště

Staveniště bude umístěno na pozemku p.č. 871/1, 871/4, 871/5, 871/6, 871/6, 871/7, který má rovinatý charakter. Před stékající povrchovou vodou budou výkopy chráněny příkopy nebo násypy. Případný výskyt vody ve stavebním výkopu je nepřípustný. Výkopy se musí spádovat do nejnižšího bodu, kde se umístí kalové čerpadlo a případná srážková voda se odčerpá.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

napojení na vodu

Pro dodávku vody bude využito stávající přípojky vody (areálový rozvod).

kanalizace

Bude využito stávajících wc umístěných ve stávajících objektech.

elektrická energie

pro dodávku elektrické energie bude využito stávající přípojky do areálu (areálový rozvod).

dopravní napojení

pro napojení staveniště na dopravní infrastrukturu bude užito místní komunikace vedoucí východně okolo sportovního areálu. Ve východní

části areálu vznikne nový dočasný sjezd na ulici Kníničská. Sjezd bude sloužit pro staveniště a dodávku kontejnerů. Po dokončení výstavby bude dočasný sjezd odstraněn a pozemek bude uveden do původního stavu.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Při stavebních úpravách nebude docházet k obtěžování okolí nadmíru obvyklou pro daný typ stavby.

Stavební práce smí být prováděny pouze přes den, nebo po domluvě s majiteli okolních pozemků a staveb.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Staveniště je umístěno na pozemku p.č. 871/1, 871/4, 871/5, 871/6, 871/6, 871/7. Stavební úpravy nevyžadují asanace a kácení dřevin.

Během stavebních úprav dojde k bouracím pracím objekt A, Objekt B a částečně objekt C.

f) pro staveniště (dočasné trvalé)

Jako staveniště bude sloužit pozemek p.č. 871/1, 871/4, 871/5, 871/6, 871/6, 871/7.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Jedná se o výstavbu, během které nebudou dotčeny žádné veřejné zpevněné plochy, u kterých by došlo k omezení vzhledem k užívání osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Obchozí trasy není nutné řešit.

h) maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Během bouracích prací je nutné se řídit platnými předpisy dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. S veškerými odpady z bouracích prací bude nakládáno v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Odpady budou na staveništi soustřeďovány odděleně podle jednotlivých druhů a kategorií do vhodných shromažďovacích prostředků, průběžně odváženy a předány do příslušných zařízení určených pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu. Při nakládání s odpady bude uplatněna hierarchie odpadového hospodářství stanovená § 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (předcházení vzniku odpadů, příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, odstranění). Využitelné druhy odpadů budou odvezeny do zařízení určených pro nakládání s odpady formou recyklace či energetického využití. Nevyužitelné druhy odpadů budou odvezeny do zařízení určených pro nakládání s odpady formou skládkování nebo spalování. Zhotovitel bouracích prací jako původce odpadů doloží průběžnou evidenci o vzniklých odpadech a způsobech nakládání s nimi včetně dokladů o jejich předání do příslušných zařízení určených pro nakládání s odpady. V případě vzniku nebezpečných odpadů budou nebezpečné odpady soustřeďovány odděleně podle jednotlivých druhů do vhodných shromažďovacích prostředků, řádně označeny a místa nakládání s nimi vybavena vyplněným identifikačním listem nebezpečného odpadu. Přeprava nebezpečných odpadů bude zajištěna v souladu s ADR a ohlášena v souladu s ustanoveními § 46, § 78 a § 79 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Při stavebních pracích jsou zpravidla produkovány níže uvedené druhy odpadů. Skutečné množství odpadů vznikajících během výstavby vyplyne z evidence odpadů při jejich likvidaci.

Kód druhu odpadu	Druh odpadu	Kategorie odpadu	Množství t	Nakládání s odpady
08 04 09	Odpadní lepidla a těsnící materiály obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N	0,001	spalovna NO
15 02 02	Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čistící tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N	0,001	spalovna NO
15 02 03	Absorpční činidla, filtrační materiály, čistící tkaniny a ochranné oděvy neuvedené pod číslem 15 02 02	O	0,001	k energetickému využití
17 01 01	Beton	O	1	k recyklaci
17 01 02	Cihly	O	1	k recyklaci
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O	0	k recyklaci
17 02 01	Dřevo	O	0,1	k energetickému využití, spalovna
17 02 02	Sklo	O	0,005	k recyklaci
17 02 03	Plasty	O	0,005	k recyklaci
17 03 01	Asfaltové směsi obsahující dehet	N	0,001	spalovna NO nebo skládka odpadů příslušné skupiny
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O	0,001	k recyklaci
17 04 05	Železo a ocel	O	0,050	k recyklaci
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	O	0,005	k recyklaci
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	1	k recyklaci
17 06 03	Jiné izolační materiály, které jsou	N	0,005	spalovna NO nebo skládka

	nebo obsahují nebezpečné látky			odpadů příslušné skupiny
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O	0,005	k energetickému využití
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	O	0,010	skládka odpadů
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	1	skládka odpadů
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	0,001	k energetickému využití

i) bilance zemních prací, požadavek na přísun nebo deponie zemin

Při zemních pracích nedojde na pozemku stavebníka ke skrývce. Ornice se v místě výstavby nevyskytuje (prostor po odstraněné části budovy C).

j) ochrana životního prostředí

Při výstavbě nebude docházet k poškozování životního prostředí. Odpad, který bude vyprodukován na staveništi v důsledku stavebních prací, bude ekologicky zlikvidován odvezením na příslušnou skládku. Budou používané mechanizmy v dobrém technickém stavu, z nichž nehrozí úniky kapalin.

k) zásady bezpečnosti ochrany zdraví při práci na staveništi

Všichni pracovníci, kteří se budou pohybovat po staveništi, musí být poučeni dle vyhlášky č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a vyhlášky č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky do hloubky. Všichni pracovníci budou používat předepsaný ochranný oděv a pomůcky.

Vzhledem k velikosti stavby není nutné zajišťovat koordinátora bezpečnosti.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Jedná se o výstavbu, během které nebudou dotčeny žádné okolní stavby, u kterých by došlo k omezení vzhledem k užívání osob s omezenou schopností pohybu a orientace.

m) zásady pro dopravně-inženýrské opatření

Vzhledem k velikosti a charakteru stavebních prací není nutné řešit zásady pro dopravně inženýrské opatření

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Během výstavby nebudou stanoveny speciální podmínky pro provádění stavby.

Výstavba nebude dotčena žádným jiným provozem, žádného jiného objektu.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládaný začátek výstavby je stanoven na léto roku 2024, předpokládané ukončení výstavby je do 3 let od získání stavebního souhlasu (povolení).

Členění objektu na etapy:

01 - bourací práce

02 - hrubá stavba

03– práce PSV

04 – úprava okolí, předání objektu, kolaudace

Termín dokončení hrubé stavby a kolaudace bude s předstihem oznámen na stavebním úřadě za účelem uskutečnění kontrolních prohlídek případně kolaudace objektu.

B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Projekt neřeší výstavbu nových vodohospodářských objektů. Dešťové vody z nové části střechy budou svedeny okapy a svody do nadzemních zásobníků vody. Zachycená voda bude využita k závlaze pozemku umístěných v areálu. Stavební úpravou dojde ke zmenšení ploch, ze kterých je třeba odvádět dešťovou vodu. Stavební úpravou objektu nebudou odtokové poměry v území změněny ani narušeny.